



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/13

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.02.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 53. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B, G39-B-04-C nazım imar planı paftaları, G39-B-04-B-4-C, G39-B-04-C-1-B uygulama imar planı paftaları, 934 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ile 1112 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.11.2020 tarihli ve 11405 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B, G39-B-04-C nazım imar planı paftası, 934 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller ile 1112 ada 2 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren İlimiz, Altınordu ilçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Ordu İdare Mahkemesinin 02.12.2020 tarih ve 2020/664E, 2020/1553 sayılı ilamı ile açılan davada 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının iptaline karar verilmiş ve söz konusu Mahkeme Kararı Belediyemiz Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı ile onanmış olduğundan; teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanacak olan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye